Приложение № 1

к приказу Сахалино–Курильского

территориального управления

Федерального агентства

по рыболовству

от 07 марта 2023 года № 80-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении Аукциона № 01/2023 на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области, за исключением рыбоводных участков, расположенных**

**на континентальном шельфе и в исключительной зоне**

**Российской Федерации**

**(далее – Аукцион)**

 **Организатор Аукциона** – Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление).

 Решение принято приказом Управления от 07.03.2023 № 80 –п «О проведении аукциона № 01/2023 на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации».

**Место нахождения:** 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

**Адрес электронной почты:** office@sktufar.ru

Официальный сайт Управления: [www.sktufar.ru](http://www.sktufar.ru)

Телефон организатора Аукциона: 8 (4242) 23-34-66.

Комиссия по проведению торгов Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству, непосредственно осуществляющая исполнительные функции по проведению Аукциона, работает по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

1. **Предмет Аукциона**

Предмет Аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка (1 лот).

Сведения о рыбоводном участке, включая местоположение, площадь, границы, географические карты и (или) схемы рыбоводного участка, срок договора, начальная цена предмета Аукциона, «шаг» Аукциона, размер задатка, указаны ниже в настоящем извещении.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с Постановлением Правительства Сахалинской области от 10.09.2020 № 424 «О создании природного парка «Лагуна Буссе».

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер лота**  | 1 |
| **Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка**  | Распоряжение Министерства по рыболовству Сахалинской области от 03.03.2023 № 3.29-43-р «Об определении границ рыбоводных участков» |
| **Номер РВУ по правовому акту**  | 65–04–01 |
| **Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ** | Корсаковский городской округ Сахалинской области |
| **Местонахождение РВУ**  | озеро Буссе Восточно-Сахалинская подзона  |
| **Описание границ РВУ.****Географические координаты точек границ рыбоводного участка:** | озеро Буссе (вся акватория) на территории Корсаковского городского округа |
| **Система координат, в которой определены границы РВУ**  | картографическая проекция WGS 84 |
| **Площадь РВУ, га**  | 3 940,0 |
| **Вид водопользования**  | совместное |
| **Начальная цена, рублей**  | 30 850 200,0 |
| **Размер задатка, рублей**  | 20 000 000,0 |
| **Шаг аукциона, рублей**  | 1 542 510,0 |
| **Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет**  | 2 (два)  |
| **Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры не более, лет** | 4 (четыре) |
| **Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры, млн. экз.**  | не устанавливается |
| **Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, тонн** | 59,1 |
| **Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, тонн** | 27 580,0 |
| **Срок договора, лет**  | 25  |



1. **Срок договора**

Срок, на который заключается договор пользования рыбоводным участком – 25 (двадцать пять) лет.

1. **Срок и порядок представления документации об Аукционе,**

**официальный сайт, где размещена документация**

Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организатора Аукциона [www.sktufar.ru](http://www.sktufar.ru). Указанная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор Аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме (с указанием электронной почты), в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки предоставляет заявителю в электронном виде документацию об Аукционе без взимания платы.

Представление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона не допускается.

1. **Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе**

Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке.

Заявки на участие в Аукционе на бумажном носителе принимаются по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 1 этаж, помещение приема и выдачи документов..

Заявки на участие в Аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты: office@sktufar.ru.

Дата и время начала приема заявок: 08 марта 2023 года с 10:00.

Дата и время окончания заявок: 07 апреля 2023 года в 16:30.

Заявки об участии в Аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник-пятница с 10-00 до 16:30, перерыв с 12:30 до 14:30. Время указано местное.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 апреля 2023 в 14:30 по местному времени по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 4 этаж, актовый зал.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона.

Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором Аукциона.

1. **Место, дата и время проведения Аукциона**

Аукцион будет проводиться 26 апреля 2023 года в 10:00 по местному времени по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 4 этаж, актовый зал.

Регистрация участников Аукциона проводится в месте проведения Аукциона 26 апреля 2023 года в 09:45 (по местному времени).

1. **Начальная цена предмета Аукциона, «шаг Аукциона»,**

**размер задатка, порядок внесения заявителями задатка**

**и его возврата заявителям**

Начальная цена предмета Аукциона: 30 850 200,0 рублей;

"шаг Аукциона": 1 542 510,0 рублей;

Размер задатка: 20 000 000,0 рублей

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 64,8 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка и доплат в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

**ЗАДАТОК**

Получатель:

УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 05611873970).

ИНН: 6501179230 КПП: 650101001

ек/счет 40102810845370000053

р/счет 03212643000000016100

В платежном поручении поле 22 «Код» обязательно указывать 0002

БИК 016401800

Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

ОКТМО 64701000

Назначение платежа: Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком лот № 1 *(указать номер лота обязательно).*

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

**ДОПЛАТА**

Получатель:

УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 04611873970).

ИНН: 6501179230 КПП: 650101001

ек/счет 40102810845370000053

р/счет 03100643000000016100

Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

 БИК 016401800

КБК 076 1 12 06030 01 6000 120 «Плата за предоставление в пользование рыбоводного участка, полученная от победителя торгов (конкурсов, аукциона) на право заключения договора пользования рыбоводным участком, находящимся в федеральной собственности»

ОКТМО 64701000

Назначение платежа: Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.

Заявителю, подавшему заявку об участии в Аукционе после дня окончания приема таких заявок, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Организатор Аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку об участии в Аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве такой заявки.

Если организатором Аукциона принято решение об отказе от проведения Аукциона, денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

В случае отказа в допуске заявителя к участию в Аукционе, а также, если участником Аукциона признан только один заявитель, организатор Аукциона возвращает внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в Аукционе.

Участникам, не победившим в Аукционе, организатор Аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Победителю Аукциона, отказавшемуся от подписания протокола Аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем Аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором Аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя Аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона;

б) доплата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

1. **Предмет договора**

Предмет договора – предоставление права пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

– срок договора: 25 лет;

– местоположение и площадь рыбоводного участка: указаны в извещении об Аукционе № 01/2023;

– минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенный в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, указаны в извещении об Аукционе № 01/2023;

– основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: инфраструктура отсутствует;

– мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдение законодательства Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с Постановлением правительства Сахалинской области от 10.09.2020 № 424 «О создании природного парка «Лагуна Буссе».

***– ответственность сторон:***

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором пользования рыбоводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.