

Приложение № 2
к приказу Сахалино–Курильского
территориального управления
Федерального агентства по
рыболовству
от 07 марта 2023 года № 80-п

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Сахалино–Курильское территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству

**Документация об Аукционе № 01/2023
на право заключения договора пользования рыбоводным участком
для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении
рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или)
их частях на территории Сахалинской области, за исключением
рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе
и в исключительной экономической зоне Российской Федерации**

1. Общие положения

Настоящая документация об Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее – документация об Аукционе) разработана Сахалино-Курильским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 года № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 года № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

2. Сведения, указанные в извещении

Извещение о проведении Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее – Аукцион) размещено на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и организатора Аукциона: www.sktufar.ru (далее – официальные сайты).

2.1. Организатор Аукциона – Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление).

Решение принято приказом Управления от 07.03.2023 № 80–п «О проведении аукциона № 01/2023 на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне Российской Федерации».

Место нахождения: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

Адрес электронной почты: office@sktufar.ru

Официальный сайт Управления: www.sktufar.ru

Телефон организатора Аукциона: 8 (4242) 23-34-66.

Комиссия по проведению торгов Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству, непосредственно осуществляющая исполнительные функции по проведению Аукциона, работает по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

2.2. Предмет Аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка.

Сведения о рыбоводном участке, включая местоположение, площадь, границы, географические карты и (или) схемы рыбоводного участка, срок договора, начальная цена предмета Аукциона, «шаг» Аукциона, размер задатка, указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводных участков – отсутствуют.

2.3. Договор пользования рыбоводным участком заключается на 25 (двадцать пять) лет.

2.4. Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и организатора Аукциона www.sktufar.ru. Указанная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор Аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме (с указанием электронной почты), в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки предоставляет заявителю в электронном виде документацию об Аукционе без взимания платы.

Представление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона не допускается.

2.5. Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке.

Заявки на участие в Аукционе на бумажном носителе принимаются по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 1 этаж, помещение приема и выдачи документов.

Заявки на участие в Аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты: office@sktufar.ru.

Дата и время начала приема заявок: 08 марта 2023 года с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 07 апреля 2023 года в 16:30.

Заявки об участии в Аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник-пятница с 10:00 до 16.30, перерыв с 12:30 до 14:30. Время указано местное.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 апреля 2023 года в 14:30

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона.

Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором Аукциона (приложение № 1).

2.6. Аукцион будет проводиться 26 апреля 2023 года в 10:00 по местному времени по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 4 этаж, актовый зал.

2.7. Регистрация участников Аукциона проводится в месте проведения Аукциона **26 апреля 2023 года в 09:45** (по местному времени).

2.8. Начальная цена предмета Аукциона, "шаг Аукциона", а также размер задатка указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 64,8 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка и доплат в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

ЗАДАТОК

Получатель:

УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 05611873970).

ИНН: 6501179230 КПП: 650101001

ек/счет 40102810845370000053

р/счет 03212643000000016100

В платежном поручении поле 22 «Код» обязательно указывать 0002

БИК 016401800

Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

ОКТМО 64701000

Назначение платежа: Задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком лот № 1 (указать номер лота обязательно).

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

ДОПЛАТА

Получатель:

УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/с 04611873970).

ИНН: 6501179230 КПП: 650101001

ек/счет 40102810845370000053

р/счет 03100643000000016100

Отделение Южно-Сахалинск Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800

КБК 076 1 12 06030 01 6000 120 «Плата за предоставление в пользование рыбоводного участка, полученная от победителя торгов (конкурсов, аукциона) на право заключения договора пользования рыбоводным участком, находящимся в федеральной собственности»

ОКТМО 64701000

Назначение платежа: Доплата победителя аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.

Заявителю, подавшему заявку об участии в Аукционе после дня окончания приема таких заявок, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Организатор Аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку об участии в Аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве такой заявки.

Если организатором Аукциона принято решение об отказе от проведения Аукциона, денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

В случае отказа в допуске заявителя к участию в Аукционе, а также, если участником Аукциона признан только один заявитель, организатор Аукциона возвращает внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в Аукционе.

Участникам, не победившим в Аукционе, организатор Аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Победителю Аукциона, отказавшемуся от подписания протокола Аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем Аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором Аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя Аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона;

б) доплата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

2.9 Предмет договора – предоставление права пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

- срок договора: 25 лет;

- местоположение и площадь рыбоводного участка указаны в Приложении № 2 к документации об Аукционе № 01/2023;

- минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенный в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, указан в Приложении № 2 к документации об Аукционе № 01/2023;

- основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: инфраструктура отсутствует;

- мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдение законодательства Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- ответственность сторон:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором пользования рыбоводным участком. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры

(рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок внесения изменений в извещение о проведении Аукциона и документацию об Аукционе, а также порядок отмены проведения Аукциона

Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона. Внесение изменений в извещение о проведении Аукциона осуществляется организатором Аукциона не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается.

Изменения размещаются организатором Аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения. При этом срок подачи заявок об участии в Аукционе продлевается так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении Аукциона, и днем окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе было не менее 15 рабочих дней.

Организатор Аукциона вправе принять решение об отмене проведения Аукциона в сроки, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, в случаях отмены определенных границ рыболовных участков либо внесения в них изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отказ от проведения Аукциона по основаниям, не предусмотренным вышеуказанным абзацем, не допускается.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается организатором Аукциона на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, а также возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Организатор Аукциона (в том числе в соответствии с запросом заявителя) вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Аукциона на официальном сайте в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Аукциона, и в течение 2 рабочих дней направляются всем заявителям, которым была представлена документация об Аукционе. При этом срок подачи заявок об участии в Аукционе продлевается так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об Аукционе, и днем окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе было не менее 20 дней.

4. Требования к заявителям

Заявителями могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для участия в Аукционе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в Аукционе;

- отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в Аукционе;

- отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения Аукциона.

5. Форма заявки об участии в Аукционе и инструкция по ее заполнению

Днем начала подачи заявок об участии в Аукционе является день, следующий за днем размещения извещения на официальном сайте и на сайте организатора Аукциона по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 1).

Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка должна содержать:

а) сведения о заявителе:

- полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

- фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты банковского счета.

К заявке об участии в Аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в форме электронного документа, пронумеровываются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявка об участии в Аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона, регистрируется комиссией. По требованию заявителя комиссия выдает расписку в получении заявки об участии в Аукционе с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в Аукционе по одному и тому же лоту при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в Аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении такого лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

В случае если подана одна заявка на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об Аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в Аукционе.

Заявка об участии в Аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

6. Порядок отзыва заявок об участии в Аукционе и внесения в них изменений

Заявитель, подавший заявку об участии в Аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок.

Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору Аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в Аукционе.

7. Порядок предоставления разъяснений положений документации об Аукционе

Заявитель вправе направить организатору Аукциона запрос о разъяснении положений документации об Аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить разъяснения положений документации об Аукционе, если указанный запрос поступил к организатору Аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об Аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

8. Рассмотрение комиссией заявок об участии в Аукционе

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи.

Заседание комиссии состоится **20 апреля 2023 года в 14:30 (время местное)** по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А», 4 этаж, актовый зал.

9. Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка, начальная цена предмета Аукциона, "шаг Аукциона", а также размер задатка указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 64,8 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации.

Наименование платежа: Задаток для участия в Аукционе на право заключения договора пользования рыбноводным участком по (1 лоту).

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

10. Порядок проведения Аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона на "шаг Аукциона", который устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета Аукциона. При этом Аукцион начинается с цены предмета Аукциона, повышенной на один "шаг Аукциона", и каждое последующее предложение о цене предмета Аукциона повышается на один "шаг Аукциона". В случае если после 3-кратного объявления последнего предложения о цене предмета Аукциона никто из участников Аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета Аукциона, Аукцион считается завершенным.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения Аукциона текущую цену предмета Аукциона, установленную в ходе Аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета Аукциона в случае, если от участника (участников) Аукциона поступило предложение продолжить Аукцион с более высокой цены предмета Аукциона, не увеличивая "шаг Аукциона", при условии согласия всех участников Аукциона.

В случае если после 3-кратного объявления увеличенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта текущей цены предмета Аукциона никто из участников Аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета Аукциона (лота), организатор Аукциона продолжает Аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

Комиссия осуществляет аудиозапись Аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении Аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший более высокую цену предмета Аукциона.

11. Аукцион признается несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся:

а) в случае если в аукционе учувствовали менее 2-х участников;

б) если после 3-кратного объявления начальной цены предмета Аукциона никто из участников Аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по цене первого шага Аукциона.

в) в случае если документацией об Аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в Аукционе.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, единственный участник Аукциона обязан заключить договор, а организатор Аукциона обязан заключить договор с единственным участником Аукциона по начальной цене предмета Аукциона.

12. Срок, в течение которого должен быть заключен договор

Победитель Аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором Аукциона, и направляет в адрес организатора Аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

В случае если победитель Аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю Аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона. В случае согласия этого участника Аукциона заключить договор этот участник признается победителем Аукциона.

В случае отказа участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, от заключения договора и (или) от перечисления организатору Аукциона доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, предложенной им в процессе Аукциона цены предмета Аукциона, организатор Аукциона реализует предмет Аукциона на следующем Аукционе.

Заключение договора не допускается:

- ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте;
- при не поступлении организатору Аукциона доплаты, предусмотренной абзацем 1 настоящего пункта.

13. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора

Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования Сахалинской области или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». Комиссия по проведению торгов (конкурсов, Аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком на территории Сахалинской области вправе на любой стадии Аукциона проверить факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения Аукциона, обладал правом пользования рыбоводными участками, расположенными на территории одного муниципального образования Сахалинской области или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения Аукциона.

Данные ограничения не применяются, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования Сахалинской области или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

Образец оформления заявки об участии в Аукционе на право заключения
договора пользования рыбоводным участком

Председателю комиссии
по проведению торгов в отношении
рыбоводных участков, расположенных
на водных объектах и (или) их частях, на
территории Сахалинской области

**Заявка об участии в Аукционе № 01/2023 на право заключения
договора пользования рыбоводным участком**

1. Номер лота:

2. Сведения о заявителе:

(Для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения, телефон, электронная почта, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, электронная почта, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации)

3. Реквизиты банковского счета: _____

Приложение:

К заявке прилагаются следующие документы:

1. документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

должность заявителя

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 2
к документации об Аукционе № 01/2023

Сведения о рыбоводных участках, включая их местоположение, площадь, границы, схемы рыбоводных участков, срок договора, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка; минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

Номер лота	1
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Распоряжение Министерства по рыболовству Сахалинской области от 03.03.2023 № 3.29-43-р «Об определении границ рыбоводных участков»
Номер РВУ по правовому акту	65-04-01
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Корсаковский городской округ Сахалинской области
Местонахождение РВУ	озеро Буссе Восточно-Сахалинская подзона
Описание границ РВУ. Географические координаты точек границ рыбоводного участка:	озеро Буссе (вся акватория) на территории Корсаковского городского округа
Система координат, в которой определены границы РВУ	картографическая проекция WGS 84
Площадь РВУ, га	3 940,0
Вид водопользования	совместное
Начальная цена, рублей	30 850 200,0
Размер задатка, рублей	20 000 000,0
Шаг аукциона, рублей	1 542 510,0
Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет	2 (два)
Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры не более, лет	4 (четыре)
Минимальный ежегодный объем выпуска объектов аквакультуры, млн. экз.	не устанавливается
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, тонн	59,1
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, тонн	27 580,0
Срок договора, лет	25

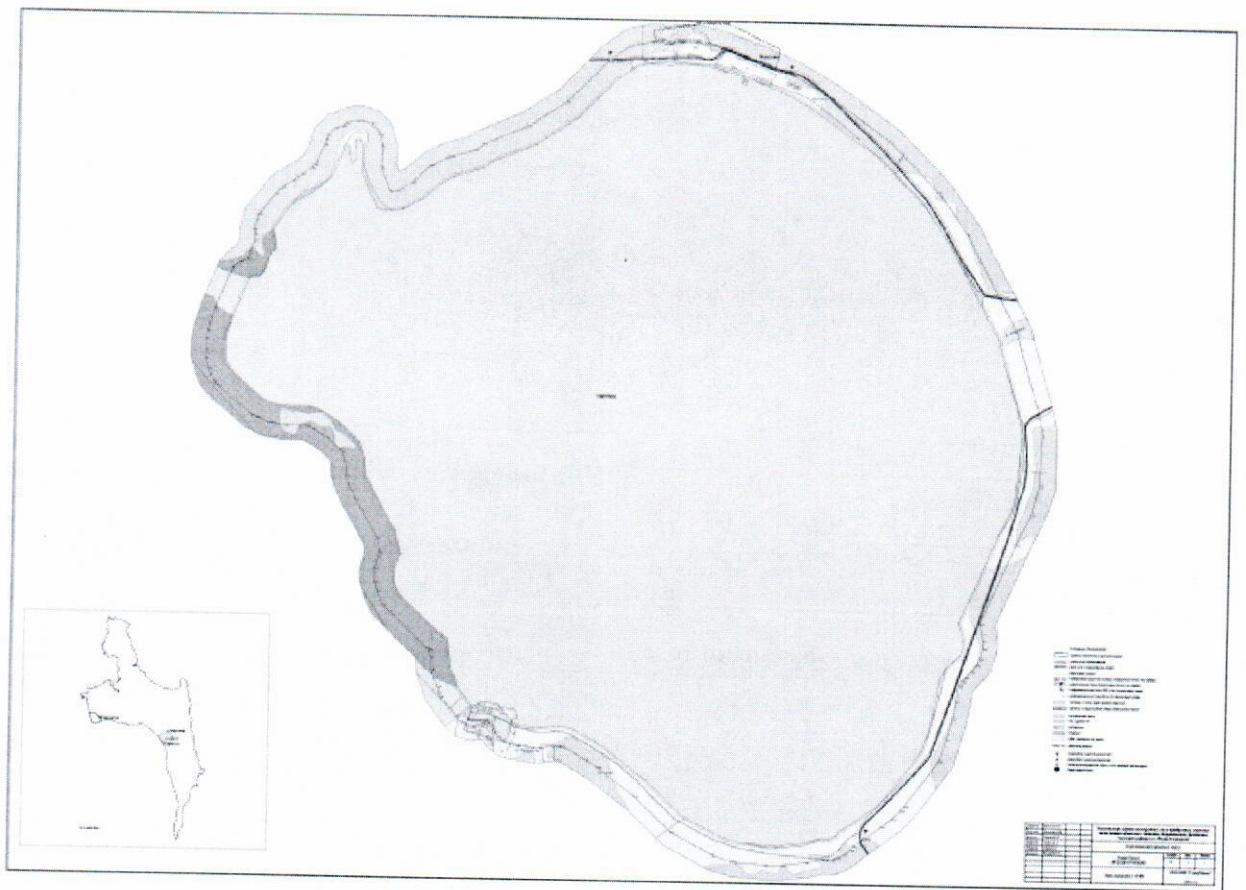


Схема границ рыбоводного участка

Проект договора
в отношении Лота 1

Договор № _____
пользования рыбоводным участком
для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ г

Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании Положения о Сахалино-Курильском территориальном Управлении Федерального агентства по рыболовству, утвержденного приказом Росрыболовства от 17.09.2013 № 700, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) от « ____ » _____ года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком (РВУ) для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

1.2. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Распоряжение Министерства по рыболовству Сахалинской области от 03.03.2023 № 3.29-43р «Об определении границ рыбоводных участков»
Номер РВУ по правовому акту	65-04-01
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Корсаковский городской округ Сахалинской области
Местонахождение РВУ	озеро Буссе на территории Корсаковского городского округа
Описание границ РВУ.	озеро Буссе (вся акватория)

Географические координаты точек границ рыбоводного участка:	Восточно-Сахалинская подзона
Система координат, в которой определены границы РВУ	картографическая проекция WGS 84
Площадь РВУ, га	3 940,0
Вид водопользования	совместное
Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет	2 (два)
Продолжительность периода (цикла) выращивания объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры не более, лет	4 (четыре)
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, тонн	59,1
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, тонн	27 580,0

1.3. Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию в границах рыбоводного участка, не устанавливается.

1.4. Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры не устанавливается.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.5. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

Ежегодный объем, подлежащий изъятию объектов пастбищной аквакультуры, определяется согласно методике расчёта объёма подлежащих изъятию объектов аквакультуры, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с актом выпуска объектов аквакультуры.

1.6. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.7. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с Постановлением правительства Сахалинской области от 10.09.2020 № 424 «О создании природного парка «Лагуна Буссе».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Осуществлять аквакультуру (рыбоводство) в границах рыбоводного участка.

2.3.2. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.3. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.4. Размещать на рыбоводном участке рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства),

в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.5. Осуществлять в установленном порядке мероприятия рыбохозяйственной мелиорации на рыбоводном участке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора.

Использовать рыбоводный участок по назначению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Постановлением правительства Сахалинской области от 10.09.2020 № 424 «О создании природного парка «Лагуна Буссе» и настоящим Договором.

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) по разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах предоставленного рыбоводного участка в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет выпуска, выращивания и содержания, а также изъятия и изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. Уведомлять Управление в письменной форме, не позднее, чем за 14 рабочих дней до предполагаемой даты выпуска объектов аквакультуры о дате, времени, объемах (массе/количестве) и месте их выпуска.

2.4.8. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, в течении 3-х рабочих дней уведомлять Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. Осуществлять деятельность на рыбоводном участке с соблюдением ограничений, связанных с использованием рыбоводного участка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации и Постановлением правительства Сахалинской области от 10.09.2020 № 424 «О создании природного парка «Лагуна Буссе».

2.4.11. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при указанных условиях обстоятельств.

3.4. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий Договор заключен на срок 25 лет.

4.3. Дата окончания действия Договора « ___ » _____ 20__ года.

5. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка и считается расторгнутым с даты, указанной в письменном требовании Управления или Росрыболовства, в следующих случаях:

- нарушение в границах рыбоводного участка требований федеральных законов Российской Федерации;

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

6. Прочие условия

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Сахалинской области.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то

представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

8. Приложения к настоящему договору

8.1. Схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса и реквизиты сторон:

Сахалино-Курильское
территориальное управление
Федерального агентства по
рыболовству

Пользователь (наименование
организации или фамилия, имя,
отчество индивидуального
предпринимателя)

Адрес (юридический и фактический):
693006, г. Южно-Сахалинск,
ул. Емельянова А.О., д. 43 «А»
Тел./факс 8 (4242) 23-34-66 / 23-33-26

Адрес:

Тел./факс

e-mail: office@sktufar.ru
ИНН 6501179230 / КПП 650101001
ОГРН 1076501002005
БИК 016401800
ОКТМО 64701000

e-mail:
ИНН/КПП
Банковские реквизиты:

должность лица, уполномоченного на
подписание настоящего Договора

должность лица, уполномоченного на
подписание настоящего Договора

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение к Договору
пользования рыбоводным
участком для осуществления
аквакультуры (рыбоводства)
от «__» _____ №__

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

РЫБОВОДНЫЙ УЧАСТОК № 65-04-01

Сахалинская область

Муниципальное образование Корсаковский городской округ Сахалинской области

Водный объект: озеро Буссе Восточно-Сахалинская подзона

Границы: озеро Буссе (вся акватория)

Площадь участка: 3 940 га

